

## ZASADY OPRACOWANIA INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNEJ

**Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana musi zawierać:**

1. Mapę zasadniczą (lokalizacyjną, ewidencyjną) przyjętą do zasobu geodezyjnego.
2. Ogólny opis techniczny zawierający kolejno w punktach informacje na temat:
  - a. Typu (rodzaju) obiektu budowlanego.
  - b. Jego przeznaczenia i sposobu użytkowania.
  - c. Okresu wykonania (z dokładnością do 15 lat).
  - d. Określenia podstawowych technologii budowlanych wykonania:
    - ✚ fundamentów (o ile określenie ich jest możliwe bez wykonania odkrywek).
    - ✚ ścian piwnicznych (jeśli występują)
    - ✚ ścian części nadziemnej.
    - ✚ stropów międzykondygnacyjnych.
    - ✚ rodzaju konstrukcji dachu lub stropodachu.
    - ✚ konstrukcji schodów wewnętrznych.
    - ✚ zasadniczego wyposażenia technicznego budynku (obecność dźwigów, rodzaje instalacji wewnętrznych, urządzeń specjalistycznych, itp.).
    - ✚ obecnego systemu wentylacji budynku.
    - ✚ obecnego systemu ogrzewania budynku, wraz z podaniem źródła ciepła z którego korzysta obiekt (ewentualnie moc grzewcza zainstalowanych urządzeń, jeśli jest znana).
  - e. Rodzaju i budowy zastosowanej stolarki okiennej i drzwiowej.
  - f. Bilansu powierzchni poszczególnych pomieszczeń z podziałem na poszczególne kondygnacje i podsumowaniem całościowym dla obiektu.
  - g. Bilansu kubatury poszczególnych pomieszczeń z podziałem na poszczególne kondygnacje i podsumowaniem całościowym dla obiektu.
  - h. Charakterystyki przegród wewnętrznych i zewnętrznych, określonej na podstawie odkrywek wykonanych w miejscach najmniej widocznych, skonsultowanych z użytkownikiem budynku (w przypadku przegród zewnętrznych bezwzględnie konieczne jest podanie zasadniczej budowy przegrody z opisem i grubością poszczególnych warstw).
  - i. Ogólnego stanu technicznego budynku, dokonanego na podstawie wizji lokalnej i oględzin, określającego stan posadzek, ścian wewnętrznych i zewnętrznych, sufitów, ewentualnych zauważonych pęknięć i zarysować ścian nośnych lub działowych.
  - j. Kopię ostatniego przeglądu kominiarskiego budynku, jeśli użytkownik takową dysponuje.
3. Rysunki sporządzone w technice cyfrowej z możliwością ich edycji zawierające:
  - a. Rzuty wszystkich kondygnacji budynku (przekrój poziomy na wysokości 1,0 m nad poziomem posadzki)
  - b. Co najmniej jeden charakterystyczny przekrój budynku (np. przez klatkę schodową).
  - c. Oznaczenia stosowane na rysunkach zgodne z normą PN-B-01030 oraz PN-70 B-01025 (lub nowszą)
  - d. Wymiarowanie zgodne z normą PN-B-01029 (lub PN-60 B-01029) a, w tym:
    - ✚ wymiary całości obiektu.
    - ✚ co najmniej dwa wymiary wewnętrzne każdego z pomieszczeń.
    - ✚ co najmniej jedną przekątną każdego z pomieszczeń.
    - ✚ wysokość każdego pomieszczenia, a w przypadku pomieszczeń powyżej 50 m<sup>2</sup> co najmniej dwa pomiary wysokościowe wykonane w różnych częściach pomieszczenia z oznaczeniem naniesionym w miejscu pomiaru.
    - ✚ wymiarowanie szerokości każdego z otworów drzwiowych wraz ze wymiarowaniem położenia otworu względem dwóch naprzeciwległych ścian pomieszczenia.

- ✦ wymiarowanie każdego otworu okiennego z uwzględnieniem jego: szerokości, wysokości oraz poziomu osadzenia – wysokości parapetu.
  - e. Powierzchnię każdego z pomieszczeń liczoną wg normy PN-ISO 9836:1997, podawaną z dokładnością do jednego miejsca po przecinku (00,0m<sup>2</sup>)
  - f. Kubaturę każdego z pomieszczeń liczoną wg normy PN-ISO 9836:1997 z dokładnością do pełnych metrów sześciennych (zaokrąglaną do pełnej wartości), obliczaną jako iloczyn powierzchni i wysokości pomieszczenia.
4. Dokumentację fotograficzną budynku w zakresie:
- a. Zdjęcia z zewnątrz obiektu, z określeniem miejsca i kierunku wykonywania fotografii na kopii mapy.
  - b. Zdjęcia wnętrza budynku z podpisami określającymi lokalizację wykonywania fotografii (kondygnacja, część budynku, pomieszczenie).
  - c. Zdjęcia charakterystycznych miejsc budynku, jego wyposażenia, ewentualnych uszkodzeń, poważniejszych zarysowań ścian, zawilgoceń, uszkodzeń obróbek blacharskich lub systemów odprowadzania wody – wszystkie zdjęcia z podpisem miejsca fotografowania umożliwiającym łatwe ich zlokalizowanie.