

PN/06/2020/.988

Łódź, 03.12.2020r.

**PAŃSTWOWA WYŻSZA SZKOŁA  
FILMOWA, TELEWIZYJNA I TEATRALNA  
im. LEONA SCHILLERA**

Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych  
ul. Targowa 61/63; 90-323 Łódź  
tel. 42 634 58 09, 42 634 58 41  
fax: 42 674 81 39

Wykonawcy

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, pn. "Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji I piętra pałacyku rektorskiego na podstawie projektu budowlano- wykonawczego", sygn. PN/06/2020

- I. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania do treści SIWZ. Działając w trybie art. 38 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje pytania wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem pn.: "Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji I piętra pałacyku rektorskiego na podstawie projektu budowlano- wykonawczego" prosimy o dołączenie do dokumentacji opisów projektów (dotyczy wszystkich branż).

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 2:**

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem pn.: "Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji I piętra pałacyku rektorskiego na podstawie projektu budowlano- wykonawczego", zgodnie z punktem X.1.3) do oferty należy dołączyć szczegółowe kosztorysy ofertowe. W załączonej przez Państwa dokumentacji do postępowania nie ma dołączonych kosztorysów. Prosimy o dołączenie do dokumentacji.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 3:**

W związku z zapisami w SIWZ do oferty należy dołączyć szczegółowy kosztorys ofertowy. Prosimy o dołączenie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 4:**

Czy dokumentacja projektowa jest kompletna ? Są w niej rysunki natomiast brak opisów.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 5:**

Czy dysponujecie Państwo przedmiarem robót do postępowania nr PN/06/2020? Jeśli tak, to czy może on zostać udostępniony?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 6:**

Czy określając termin wykonania umowy Zamawiający wziął pod uwagę możliwość wykonania szybu windowego dopiero po zakończeniu sezonu grzewczego ze względu na czynny ciepłociąg w miejscu przewidzianym na podszybie windy?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający nie widzi kolizji terminu wykonania szybu windowego i sezonu grzewczego. Jednocześnie zamawiający informuje, że wszelkie instalacje kolidujące z projektowanym szybem windowym przeznaczone do przełożenia, ingerencja w instalacje będzie wymagała tymczasowych zamknięć przepływu wody, zaś z map, na których znajduje się budynek Rektoratu nie wynika, aby pod projektowanym szybem windowym przebiegała sieć ciepłownicza.*

**Pytanie 7:**

Czy w celu zapewnienia większej konkurencyjności postępowania Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczeń z Wykonawcą poprzez zwiększenie ilości odbiorów częściowych do 3 lub 4?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający dopuszcza 3 płatności:*

- a) I płatność częściowa do 30 maja po wykonanych pracach rozbiórkowych z wyjątkiem murowanych schodów prowadzących na taras
- b) II płatność częściowa do 30 lipca po wykonanych pracach instalacyjnych z wyjątkiem dźwigu osobowego
- c) III płatność końcowa po wykonaniu całości zadania potwierdzonego po odbiorze końcowym

*Zmiana zostanie wprowadzona do treści umowy zawieranej z Wykonawcą wybranym w toku przedmiotowego postępowania.*

**Pytanie 8:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu Przedmiarów Robót zaplanowanych do wykonania w ramach zamówienia, a jeżeli tak, to czy dokonana ich udostępnienia dla Oferentów?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 9:**

Czy Zamawiający może określić wymagania dot. dźwigu osobowego wchodzącego w skład przedmiotu osobowego poprzez określenie parametrów, które powinno spełniać to urządzenie?

**Odpowiedź:**

*Dokładną specyfikację dźwigu zawiera opis projektu, który został dołączony 2.12.2020 do dokumentacji przetargowej.*

**Pytanie10:**

Czy Zamawiający może wykreślić zapis w par. 10 ust 2 przerzucającym odpowiedzialność za błędy w dokumentacji na wykonawcę(wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej , jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji). To Zamawiający ,który zlecał jej wykonanie odpowiada za błędy w niej znajdujące się. Prosimy o usunięcie zapisu o odpowiedzialności za wady w dokumentacji.

**Odpowiedź:**

*W par. 10 ust. 2 Umowy Zamawiający wskazał, że wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji. Zamawiający wymaga, by przed złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu Wykonawcy zapoznali się z dokumentacją techniczną. Dodatkowo, w pkt III ppkt 9 SIWZ Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawców wizji lokalnej. Wykonawcy zatem posiadają pełną wiedzę o sposobie realizacji*

zamówienia i, w przypadku wątpliwości, w przewidzianym w art. 38 ust. 3 Pzp, mogą wnieść pytania do treści SIWZ, w tym również dokumentacji technicznej.  
Przy kalkulacji ceny ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie możliwe ryzyka kontraktowe, które mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 11:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu przedmiaru robót - zgodnie z zapisami umowy ma on być integralnym załącznikiem do umowy?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 12:**

Czy Zamawiający jest w posiadaniu opisów technicznych do załączonej dokumentacji technicznej ?

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 13:**

Opis znajdujący się w OPZ jest bardzo lakoniczny -prosimy o doprecyzowanie zakresu prac poprzez dołączenie opisu technicznego do materiałów przetargowych

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

**Pytanie 14:**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów ( w wersji edytowalnej ath) na wyżej wymienione postępowanie.Ułatwi to przygotowanie rzetelnej wyceny.

**Odpowiedź:**

*Zamawiający w dniu 02.12.2020 dołączył opisy i przedmiary w wersji pdf i ath do projektu oraz projekt instalacji SSWiN oraz sieci teleinformatycznej.*

II. Zamawiający zamieszcza również wnioski z wizji lokalnych przeprowadzonych w toku niniejszego postępowania:

Zamawiający po wizjach lokalnych z oferentami precyzuje, iż instalacja sieci elektrycznej na I piętrze pałacu Rektorskiego również jest w zakresie projektu, a tym samym jest uwzględniona w postępowaniu przetargowym.

III. Działając w trybie art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ przedłużając termin składania ofert do dnia 15.12.2020r. do godz. 09:30.

W związku z powyższym:

1. Pkt X ppkt 10 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego i oznakować w następujący sposób:

**Państwowa Wyższa Szkoła Filmowa, Telewizyjna i Teatralna im. L. Schillera  
w Łodzi**

**ul. Targowa 61/63, 90-323 Łódź**

**„Oferta w postępowaniu pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji I piętra pałacyku rektorskiego na podstawie projektu budowlano-wykonawczego” PN/06/2020**

**Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 15.12.2020 r. o godz. 10:00”**

2. Pkt XI ppkt 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Targowej 61/63 w Łodzi – bud. B pok. 108(Dział Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych) do dnia **15.12.2020 r., do godziny 09:30** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale X SIWZ.

3. Pkt XI ppkt 3 otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego – bud. B pok. 108 w dniu **15.12.2020 r.**, o godzinie 10:00. Ze względu na zagrożenie epidemiczne spowodowane wirusem Covid-19 Zamawiający nie przewiduje otwarcia ofert z udziałem Wykonawców.

4. Pkt XI ppkt 4 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Publiczna sesja otwarcia ofert w dniu **15.12.2020r. o godzinie 10:00** będzie dostępna na kanale youtube. Zamawiający zamieści link do transmisji z otwarcia ofert na stronie BIP Zamawiającego: [bip.filmschool.lodz.pl](http://bip.filmschool.lodz.pl)

Zamawiający dokonuje również zmiany Ogłoszenia o zamówieniu opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

ZASTĘPCA KANCLERZA  
ds. Technicznych

  
mgr Antoni Galoch